

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-THADS

Chư Prông, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 543/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi
Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên
Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24279/CT-EXIMVAS ngày 20/11/2024
của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số
128/TB-THADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát có địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên vụ ông Phạm Văn Diên, bà Nguyễn Thị Hoa – Địa chỉ: Thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ trích đo 01-2018, diện tích đo đạc thực tế: 37.036,8 m² khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê - Sơ, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 612861 ngày 27/4/2018.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Suối
- Phía Nam giáp đất ông Diên, bà Hoa
- Phía Đông giáp Hào rộng 1m
- Phía Tây giáp ông Diên, bà Hoa

1.2 Tài sản trên đất:

1.2.1 Nhà rẫy: Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, Trần la phong tôn, nền lát gạch Ceramic 40x40cm. Diện tích: 88,30 m² bao gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng kho. Hệ thống cửa bao gồm: 01 bộ cửa đi 02 cánh bằng gỗ, khung gỗ cao 2,35m x 0,77m; 03 bộ cửa sổ 2 cánh bằng gỗ, khung gỗ cao 1,2m x 0,97m.

1.2.2 Ao đào: 02 cái

- Ao số 1: Chiều dài 57m x rộng 28m x Chiều sâu 1,8m
- Ao số 2: Chiều dài 57m x rộng 33m x Chiều sâu 2m

1.2.3 Giếng khoan: 01 cái đường kính 22mm sâu 40m

1.2.4 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 1.703 cây trồng năm thứ 5
- Cây điều(đào lộn hột): 123 cây trồng năm thứ 3
- Cây bơ: 03 cây trồng năm thứ 5

Tổng giá khởi điểm của QSDD và tài sản trên đất có giá khởi điểm: 894.352.865 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu ba trăm năm mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS nhân dân huyện Chư Prông;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature of Nguyễn Văn Thuận

Nguyễn Văn Thuận

